



PROPIEDAD AGRICOLA EN LA REGIÓN METROPOLITANA

COMUNA CURACAVÍ – 98,66 HECTÁREAS TOTALES

UBICACIÓN

Propiedad emplazada en el km 20 de la ruta G-864-F, que une las localidades de Curacaví y El Pangué, comuna de Curacaví, en la región Metropolitana. Predio de carácter rural, cuenta con acceso directo por camino pavimentado transitable todo el año en buen estado.

Sector de actividad agrícola, teniendo importancia económica la gran variedad de producciones frutales y sectores agroindustrial de exportación con viñas, paltos y cítricos.

CONTACTO COMERCIAL

Marisel Vargas C.

e-mail:

mvargas@actiagro.cl

Fono:

(+56 9) 8120 2777

(+56 2) 2263 1015

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- **98,66 hectáreas** de superficie.
- Acceso directo pavimentado por Camino Curacaví a El Pangué. 20 km.
- Plantado con 10 hectáreas de limones en **plena producción**.
- Campo certificado con Global Gap, mercados de exportación y mercado nacional.
- Cuenta con construcciones habitacionales y productivas en buen estado.
- Cuenta con instalaciones productivas como riego tecnificado, tranques de acumulación, fuerza eléctrica trifásica y transformador propio de 65 KVA.
- La propiedad cuenta con **derechos de aguas subterráneas**, con un caudal de 5 litros/segundo, debidamente inscritos.



CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y EQUIPOS

La propiedad cuenta con construcciones productivas como packing, caseta de riego, dos bodegas, comedor y baños para faena de cosecha. También, construcciones habitacionales como casa patronal de 90 m² con piscina y dos casas de 80 m² y 45 m² para trabajadores.

También, cuenta con instalaciones y equipos como cámara desverdizadora automatizada, tractor, pulverizadora, chipeadora, porta bines, 80 bines de cosecha, riego tecnificado, dos tranques de acumulación de 150 m³ y 400 m³ y fuerza eléctrica trifásica con una extensión de 600 metros.

